

07 August 2013

## Barrierefreies Wohnen unter dem Flachdach

*Potenziale erkennen, Chancen nutzen im Beratungsgespräch mit Generation 50+*

**Hamburg, Juli 2013.** Zwischenzeitlich aus der Mode gekommen, erfreut sich der Flachdachbungalow heute wieder großer Beliebtheit – gerade bei der älteren Generation. Nachdem die eigenen Kinder aus dem Haus sind, wagen viele Paare einen Neubeginn und bauen sich ein kleineres, altersgerechtes Zuhause, ihren eigenen Bedürfnissen entsprechend. Dabei fällt die Wahl oftmals auf einen Bungalow, dessen ebenerdige Grundfläche barrierefreies Wohnen möglich macht. Mit der Entscheidung für ein kleineres Eigenheim will die Generation 50+ aber nicht die Ansprüche an Wohnkomfort herunterschrauben – und das können sie sich in den meisten Fällen leisten. Zeigt der Dachhandwerker seinen Kunden entsprechende Möglichkeiten etwa für mehr Tageslicht und bessere Luft durch zusätzliche Fenster im Dach auf, investieren die Bauherren häufig gern etwas mehr. Mit dem Velux Flachdach-Fenster für flache und flachgeneigte Dächer gibt es inzwischen Lösungen, die hinsichtlich Wärmedämmung und Innenraumoptik höheren Ansprüchen genügen.

Eventuelle Vorbehalte der Bauherren gegenüber den ihnen bekannten Lichtkuppeln wie Hitzeentwicklung im Sommer, laute Regengeräusche oder mangelnder Bedienkomfort kann der Dachhandwerker schnell entkräften. Mit der solarbetriebenen Hitzeschutz-Markise für das Velux Flachdach-Fenster ist der Kunde gut beraten, denn die energieeffiziente Lösung für durchsichtige Kuppeln stoppt die einstrahlende Sonnenenergie bereits vor der Fensterscheibe und reduziert dadurch deutlich den Wärmeeinfall. Gleichzeitig kommt dank des weißen durchlässigen Netzstoffes noch genügend Tageslicht in den Raum – ein weiteres Argument für ein Plus an Wohnqualität. Wer sich durch zu viel Tageslicht am entspannten Mittagsschlaf gehindert fühlt, für den ist der Faltstore Duoline eine gute Empfehlung. Denn damit lassen sich Räume unter flachen oder flach geneigten Dächern abdunkeln und der Tageslichteinfall bedarfsgerecht regulieren. Ein weiterer Vorteil: Der Sonnenschutz verbessert die Wärmedämmung des Fensters.

Möchte der Bauherr beim Flachdach-Fenster nicht auf Komfort verzichten, bietet sich die elektrisch zu öffnende Ausführung an. Durch nicht sichtbar in den Rahmen integrierte Motorenkomponenten sorgt die elektrische Variante nicht nur für frische Luft und ein behagliches Raumklima, sondern überzeugt auch optisch. Die Bedienung erfolgt über eine Funksteuerung. Automatisches Öffnen und Schließen ist somit kinderleicht möglich, auch zu vorher festgelegten Uhrzeiten. Sorgen vor Niederschlag sind dank des integrierten Regensensors unbegründet. Überzeugend für Bauherren: Durch die Konstruktion mit *Kuppel* und einer *waagrecht* im Aufsetzkranz integrierten *Isolierglasscheibe* hat das Velux Flachdach-Fenster hervorragende Wärmedämmeigenschaften und hilft quasi „Energie zu sparen“.

Auch Regen- und Hagelgeräusche sowie laute Umweltgeräusche wie Flug- und Verkehrslärm werden dank der Isolierglas-Scheibe stark vermindert.

### Fazit: Potenziale erkennen, Chancen nutzen

Wer sich im „Alter“ nochmal für ein neues Eigenheim entscheidet, für den steht meistens der Wohnkomfort im Vordergrund. Keine Stolperfallen durch Treppenstufen und kurze Wege zwischen den Wohnbereichen sind besonders für gehbehinderte und ältere Menschen eine ideale Lösung. Dabei darf es auch gerne mal ein bisschen Luxus sein, wie beispielsweise ein Wellness-Bad oder die eigene kleine Bibliothek. Die Zielgruppe 50+ bietet daher neben der Ausführung des Daches großes Potenzial für Zusatzgeschäft, das Handwerker durch kompetente Beratungsleistung nutzen können.

### Produktdetails und Preise:

- Die Flachdach-Fenster CFP und CVP erreichen nach der Norm EN 1873 für Kuppel einschließlich Aufsetzkranz bezogen auf die Abwicklungsfläche einen U-Wert von 0,72 W/(m<sup>2</sup>K)

- Geeignet für den Wohnbereich mit einem flachen oder flach geneigten Dach bis 15 Grad, im Bestand sowie im Neubau
- In verschiedenen Größen, von 60x60 bis zur größten Variante mit den Maßen 150x150 cm erhältlich

- VELUX Flachdach-Fenster: ab 563,- Euro (inkl. MwSt.)
- VELUX Elektro-Faltstore für Flachdach-Fenster: ab 408,-Euro (inkl. MwSt.)
- VELUX Solar-Hitzeschutz-Markise für Flachdach: ab 322,- Euro (inkl. MwSt.)

<https://presse.velux.de/de/barrierefreies-wohnen-unter-dem-flachdach/>

## Kontakte

<b>Maik Seete</b>	<b>Faktor 3 AG</b>
Kommunikation Märkte Nordeuropa	VELUX Presseagentur
<a href="mailto:maik.seete@velux.com">maik.seete@velux.com</a>	<a href="mailto:velux@faktor3.de">velux@faktor3.de</a>
+49 40 54 707 466	040 / 67 94 46 109